

PRAHA | Severovýchod

Proměna Kolbenky. Továrna nabídne byty

JANA HRABĚTOVÁ

V nový bytový dům se zhruba do dvou let promění budova bývalé továrny na stroje, dlouhá léta chátrající v Kolbenově ulici nedaleko Náměstí OSN ve Vysočanech.

Továrna, založená v roce 1896, svého času získala proslulost zejména díky výrobě velkých elektráren, které dodávala do celého světa. Produkovala ale i malé stroje, vysavače či vybavení pro stomatologické ordinace. Postupem let se stala součástí chlouby tuzemského průmyslu – Českomoravská-Kolben-Daněk (ČKD).

To už je ale dávnou minulostí. Vysočanský areál podniku ČKD, který si vloni v červnu připomněl 125. výročí svého vzniku, od počátku 21. století postupně chátral, budovy se vyprazdňovaly či se měnily ve sklady či dílny. A mnohé čekal mnohem smutnější osud – byly srovnány se zemí.

VYSOČANSKÉ METAMORFÓZY

V posledních letech ale okolí Kolbenovy ulice v úseku od Náměstí OSN až po křižo-



ZE ZANEDBANÉHO KOMPLEXU se stane bytový areál. Dokončení rekonstrukce je plánováno na podzim roku 2024.

vatku s Kbelskou ulicí znovu ožívá. Zásahu na tom mají větší či menší projekty různých developerů, kteří zdejší brownfieldy postupně mění na nové čtvrti s rezidenčními i administrativními objekty, parky, hřišti i drobnou občanskou vybaveností.

Za chystanou rekonstrukci továrny v blízkosti stanice metra trasy B Kolbenova stojí developerská společnost Masák & Partner Group spolu s RSBC Development Financing. Pod architektonickým návrhem projektu Lofty Kolbenova, který dosud chátrající budovu promění

v bytový dům, je podepsán ateliér Masák & Partner. Ten se dlouhodobě zaměřuje na rekonstrukce historických objektů a památek.

„Průmyslové objekty měly v minulosti vždy jako hlavní účel funkčnost a univerzálnost prostoru. U projektu Lofty Kolbenova chceme tyto atributy propojit s novým designem a pokračovat v příběhu budovy v modernějším duchu,“ řekl Jakub Masák, hlavní architekt projektu Lofty Kolbenova.

Aktuálně se v budově a okolí dokončují bourací a vyklízecí práce, zahájení re-

konstrukce samotné odstartuje v listopadu. Po jejím dokončení, které je plánováno na podzim roku 2024, zde bude stát bytový dům o 215 jednotkách, ve kterém jeho tvůrci chtějí zachovat původní atmosféru i genius loci průmyslové části Prahy 9. „Areál je protkнут historií a my tomuto místu chceme vrátit život. Věřím, že byty se tak stanou nejen bydlením jako takovým, ale i uměleckým a technickým artefaktem,“ přiblížil vizi ateliéru Jakub Masák.

LOFTOVÉ BYTY A ATELIÉRY

Prostory původní továrny budou přestavěny převážně na loftové byty a ateliéry různých velikostí a jako industriální artefakty zůstanou v interiérech zachovány nejen trémové stropy, ale i některé sloupy. Nově doplnované konstrukce budou, stejně jako ty původní, ze železobetonu, dělicí příčky uvnitř bytů budou řešeny zčásti jako zděné, zčásti prosklené.

K záměru pak patří i další industriální artefakty, k nimž se řadí interiérová schodiště z oceli nebo lithia a velká členitá kovová okna.

Zajímavosti z městských částí

Zaujalo vás na našem webu

- Nové byty v Praze mohou být levnější. Ale bez parkovacích míst
- Vltavská filharmonie podepsána. Stavět by se mělo začít za pět let
- V Troji vznikne nový bytový projekt

Více zajímavých zpráv najdete na www.prazsky.denik.cz

Krátce z metropole

Praha 3 nainstalovala servisní cyklostanici

Žižkov Na cyklostezce u kempu Pražka si občané mohou opravit kolo na zprovozněné servisní cyklostanici. Kolo se dá jednoduše zaháknout do stojanu pro opravu a pravidelnou údržbu. Kromě pumpičky k dofouknutí kol zde občané najdou také množství různých klíčů, imbusů a šroubováků. Opravit se u stanice dají i kočárky, dětská odřádelka nebo koloběžky. Jedná se o pilotní projekt, který v případě užitečnosti plánuje radnice rozšířit na další místa na svém území. **(est)**



Příběhy živnostníků
a užitečné zprávy
pro podnikatele čtete
na našem webu

denik.cz/podnikani

d Víte, že?

Toto vydání Deníku Extra bylo distribuováno do více než 2 milionů domácností. Je tak největším tištěným médiem v ČR.

Načtete tento kód svým mobilním telefonem.



www.denik.cz/odeniku



OČNÍ AMBULANCE

MediPort HOLEŠOVICE s.r.o.

- KOMPLEXNÍ OČNÍ PÉČE
- DĚTSKÁ OČNÍ PÉČE včetně ortoptického pracoviště
- SMLOUVY SE VŠEMI POJIŠŤOVNAMI

PŘIJÍMÁME
NOVÉ
PACIENTY,
včetně DĚTÍ

V naší oční ambulanci poskytujeme svým pacientům komplexní oční péči pro dospělé i dětské pacienty. Naleznete u nás zkušený tým očních lékařů, příjemné prostředí a moderní diagnostické přístrojové vybavení.

Úzce spolupracujeme s Očním centrem Praha, a pacientům tak dokážeme zajistit i navazující operační péči a další odborná či specializovaná vyšetření, která jsou prováděna nad rámec běžné oční ambulance.



OBJEDNEJTE SE:

+420 283 022 143, +420 771 258 988

MediPort Holešovice, s.r.o.
Tusarova 1152/36, 170 00, Praha 7 – Holešovice
holesovice@ocnimediport.cz

www.ocnimediport.cz

Mimesis Film
a Muzeum města Prahy
uvádějí výstavu

Josef Mysliveček detto

Clam-Gallasův palác
Husova 20, Praha 1
21. 10. 2022 — 29. 1. 2023

IL BOEMO (1737—1781)

ilboemo.cz
muzeumprahy.cz

Výstava je součástí programu předsednictví ČR v radě EU

Hlavní partneři



Mediální partneři

